Zásady ochrany osobních údajů

webových stránek **rezidencefugnerova.cz**

---

1. Úvod

Tento dokument popisuje, jak webová stránka **rezidencefugnerova.cz**, provozovaná společností **S STAVBY s.r.o.**, zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Cílem tohoto dokumentu je transparentně informovat návštěvníky webu o tom, jaké osobní údaje jsou zpracovávány, za jakým účelem a jaká mají práva.

---

2. Správce osobních údajů

Správcem osobních údajů je:

S STAVBY s.r.o.
IČO: 02010151
Sídlo: Za Nádražím 58, 290 01 Poděbrady
E-mail: info@sstavby.cz

---

3. Jaké osobní údaje zpracováváme

Na webových stránkách **rezidencefugnerova.cz** můžeme zpracovávat zejména tyto osobní údaje:

- **Kontaktní údaje**: jméno, příjmení, e-mailová adresa, telefonní číslo (např. při vyplnění kontaktního formuláře).
- **Technické údaje**: IP adresa, typ zařízení, typ a verze prohlížeče, operační systém, cookies.
- **Údaje z poptávek**: informace poskytnuté v rámci zájmu o bytové jednotky nebo projekt Rezidence Fugnerova.
- **Smluvní údaje**: osobní údaje nezbytné pro uzavření smluvního vztahu.

Osobní údaje zpracováváme pouze v nezbytném rozsahu a vždy v souladu se zásadami zákonnosti, transparentnosti a minimalizace.

---

4. Účely zpracování osobních údajů

Osobní údaje zpracováváme zejména za účelem:

- vyřízení poptávek a zájmu o bytové jednotky,
- komunikace s návštěvníky webu,
- uzavírání a plnění smluv,

- zasílání obchodních sdělení a marketingových informací (pouze na základě souhlasu),
- analýzy návštěvnosti a zlepšování funkčnosti webových stránek,
- plnění zákonných povinností.

---

5. Právní základ zpracování

Zpracování osobních údajů probíhá na základě těchto právních titulů dle článku 6 GDPR:

- **souhlas subjektu údajů** (např. marketing, nepovinné cookies),
- **plnění smlouvy nebo jednání před uzavřením smlouvy**,
- **splnění právní povinnosti**,
- **oprávněný zájem správce** (např. zlepšování služeb a bezpečnost webu).

V České republice je věková hranice pro udělení digitálního souhlasu stanovena na 15 let.

---

6. Doba uchovávání osobních údajů

Osobní údaje uchováváme pouze po dobu nezbytnou k naplnění účelu zpracování:

- údaje z poptávek: maximálně 3 roky od poslední komunikace,
- smluvní údaje: po dobu trvání smluvního vztahu a dále dle zákonných povinností (obvykle 5 let),
- cookies: maximálně 12 měsíců od udělení souhlasu.

Po uplynutí této doby jsou údaje bezpečně vymazány nebo anonymizovány.

---

7. Předávání osobních údajů

Osobní údaje mohou být zpřístupněny:

- smluvním zpracovatelům (např. poskytovatelé IT a hostingových služeb),
- orgánům veřejné moci, pokud to vyžaduje právní předpis.

Osobní údaje nejsou předávány do třetích zemí mimo EU, pokud není zajištěna odpovídající úroveň ochrany.

---

8. Cookies

Web **rezidencefugnerova.cz** používá cookies za účelem:

- zajištění základní funkčnosti webu,
- měření návštěvnosti a analytických účelů,
- marketingových a reklamních účelů.

Používání nepovinných cookies je možné pouze na základě aktivního souhlasu uživatele prostřednictvím cookie lišty. Souhlas je možné kdykoliv odvolat.

9. Práva subjektu údajů

V souladu s GDPR máte zejména tato práva:

- právo na přístup k osobním údajům,
- právo na opravu nepřesných údajů,
- právo na výmaz osobních údajů,
- právo na omezení zpracování,
- právo na přenositelnost údajů,
- právo vznést námitku proti zpracování,
- právo podat stížnost u dozorového úřadu.

Dozorovým úřadem je Úřad pro ochranu osobních údajů (www.uoou.cz).

---

10. Zabezpečení osobních údajů

Přijímáme odpovídající technická a organizační opatření k ochraně osobních údajů, zejména:

- zabezpečený hosting a šifrovaný přenos dat,
- omezený přístup k osobním údajům,
- pravidelné školení zaměstnanců.

V případě porušení zabezpečení osobních údajů postupujeme v souladu s GDPR.

---

11. Kontakt

V případě dotazů ohledně ochrany osobních údajů nás můžete kontaktovat:

S STAVBY s.r.o.
Za Nádražím 58, 290 01 Poděbrady
E-mail: info@sstavby.cz